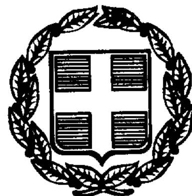




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 345**

19 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ.Δ12.Φ69/οικ/33036 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή Υπουργική απόφαση 1119727/8468/0010/4.12.97 (ΦΕΚ 1116/24.12.97 τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κυκλοφοριακή Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας με Εγνατία οδό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1998 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.11.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 273/1998 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ηγουμενίτσης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 019902/27.4.99 συνολικού ποσού 4.116.932.760 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων (εκτός της υπ' αριθμ. κτημ. πίνακα 104 ιδιοκτησίας φερομένου ιδιοκτήτη ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ και ΚΩΝ/ΝΟΥ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ).

Αθήνα, 6 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης κ.α.α.

Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10168/2327 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

5. Τα αριθ. 170/1998 και 193/1998 και 16/99 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 21.7.1998 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 460/Δ/5.9.98), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή και διαχωρισμένη σε τομείς α και β στα έξη (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν με την αριθ. 10168/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές άδειες ανέγερσης διωρόφων κτιρίων μεθ' ενός υπογείου, με μέγιστο συντελεστή δόμησης μέχρι 0,8 στον τομέα (α) και 0,6 στον τομέα (β), ύψους 7.00 μ. και με αφετηρία μέτρησης το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό (όχι τεχνητό) έδαφος μέχρι τη στέψη του κτιρίου (μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης).

Απαγορεύεται η προσαύξηση του συντελεστή δόμησης και του ύψους που δύναται να προκύπτει από άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Οικοδομικές άδειες επισκευής και αποκατάστασης κτιρίων ήδη χαρακτηρισμένων ως διατηρητέων ή των προτεινομένων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέων κτιρίων, προσόψεων και θυρωμάτων αυτών, όπως τα κτίρια ή και στοιχεία αυτών φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα ως άνω διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και εφόσον οι αιτούμενες εργασίες δεν επιφέρουν μεταβολές στις όψεις ή στην εσωτερική δομή των κτιρίων.

Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών επισκευής και αποκατάστασης κτιρίων που στο προτεινόμενο σχέδιο αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αράχωβας προβλέπονται ως χώροι κοινωνικού εξοπλισμού, μόνο εφ' όσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν γι' αυτές τις χρήσεις.

γ) Οικοδομικές άδειες κατεδάφισης, πλην των χαρακτηρισμένων ή προτεινομένων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέων κτιρίων της ανωτέρω περίπτωσης (β) καθώς και αυτών που προτείνονται για διατήρηση από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

υπόμνημα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

κτίριο χαρακτηρισμένο ή προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο

όψεις κτιρίου προτεινόμενες να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες

ιδιωτικός χώρος πρασίνου (κήπος-αυλή) προτεινόμενος να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο

θύρωμα (πορτοσιά) προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο

Όριο περιοχής αναστολής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 134, Κ.Χ., Ο.Τ.2, ΟΤ 16β, ΟΤ 16α, ΟΤ 16, ΟΤ 20, ΟΤ 18γ, ΟΤ 18, ΟΤ 17, ΟΤ 18α, ΟΤ 22, ΟΤ 23, ΟΤ 24α, ΟΤ 24, ΟΤ 27α, ΟΤ 25, ΟΤ 25β, ΟΤ 144, ΟΤ 145, ΟΤ 125, ΟΤ 35, ΟΤ 38, ΟΤ 39, ΟΤ 40, ΟΤ 45, ΟΤ 47, ΟΤ 49, ΟΤ 50, ΟΤ 5, ΚΧ 8, ΚΧ 48, ΚΧ 48α, α, β, γ

Ζώνη DATUM
Προβολή Μερκατορική προβολή 3°
Μεσημβρινός λ-0° από Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΡΑΧΩΒΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 10108/99
Περί "Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών στον εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Αράχωβας (ν. Βοιωτίας)"
Αθήνα 28 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 72 %

Αρ. Φ. 79/99
σχ. 6

Αρ. Φ 79/99
σχ 6

υπόμνημα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

- κτίριο χαρακτηρισμένο ή προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
- όψεις κτιρίου προτεινόμενες να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες
- ιδιωτικός χώρος πρασίνου (κήπος-αυλή) προτεινόμενος να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
- θύρωμα (πορτοσιά) προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
- Όριο περιοχής αναστολής

...νικό DATUM
...φοια Μερκατορική προβολή 3°
...τρικός Μεσημβρινός λ-0° από Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΡΑΧΩΒΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια
Χρόνος σύνταξης	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟ[illegible] & Π.Ε.

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

KX1β

KX1α

KX2

KX1

KX3

OT4

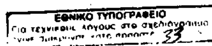
β

OT5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ[illegible] & Δ[illegible]
[illegible] 10168/99
" Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Αράχωβας (ν. Βοιωτίας)".

Αθήνα 28 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



υπόμνημα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

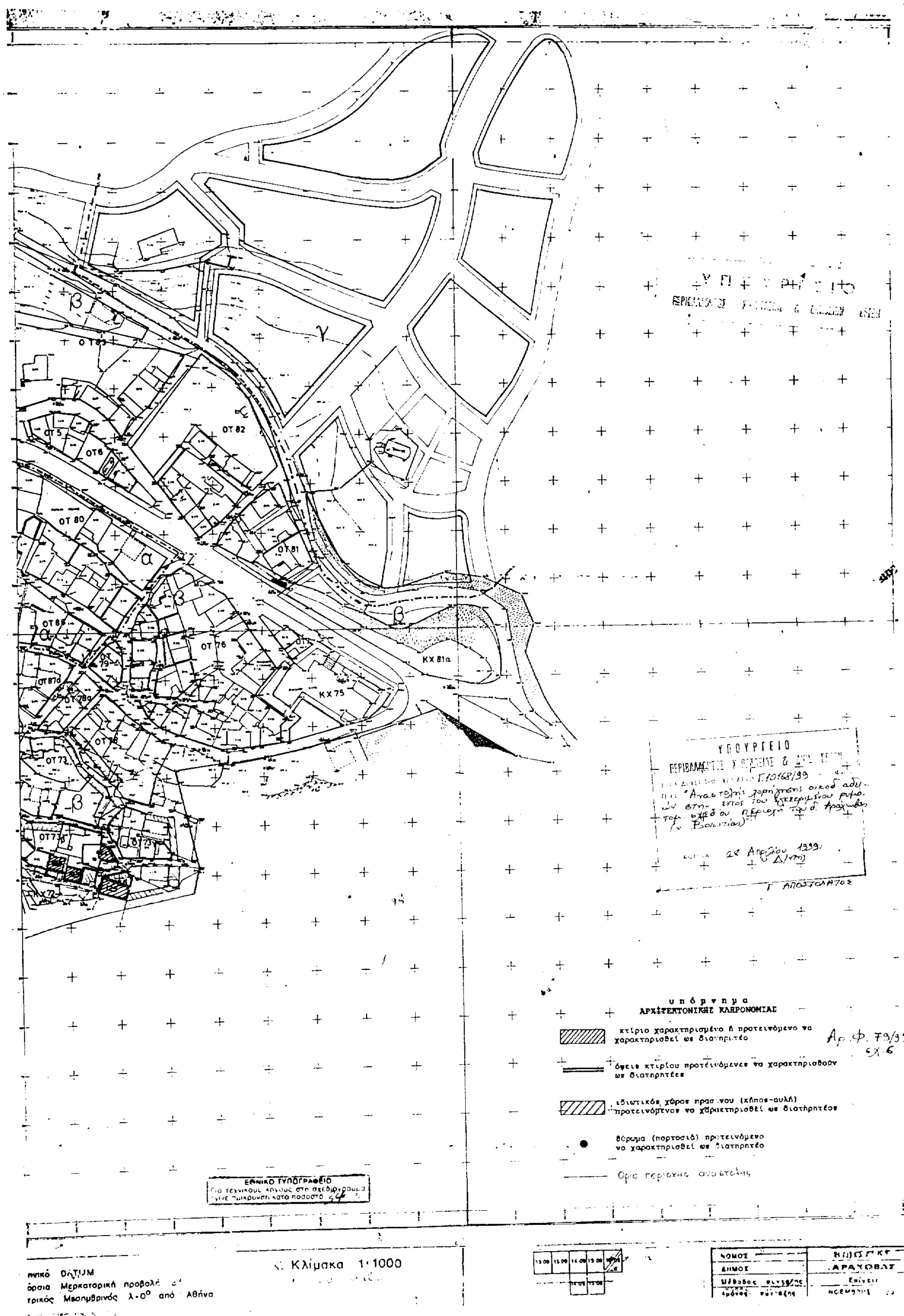
- κτίριο χαρακτηρισμένο ή προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
- όψεις κτιρίου προτεινόμενες να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες
- ιδιωτικός χώρος πρασίνου (κήπος-αυλή) προτεινόμενος να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος.
- θύρωμα (πορτοσιά) προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
- Όριο περιοχής αναστολής

Αρ. Φ. 79/99
Σχ. 6

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΡΑΧΩΒΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια
Χρόνος σύνταξης	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 19[illegible]
Ο Μελετητής	ΗΛΙΑΣ ΓΡΑΣΙΔΟΠΟΥΛΟ[illegible]



ΟΤ 82
ΟΤ 80
ΟΤ 81
ΟΤ 76
ΟΤ 78
ΟΤ 73
ΚΧ 81α
ΚΧ 75
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ10168/99
28 Απριλίου 1999
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΤΟΣ
υπόμνημα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
κτίριο χαρακτηρισμένο ή προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
όψεις κτιρίου προτεινόμενες να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες
ιδιωτικός χώρος πρασίνου (κήπος-αυλή) προτεινόμενος να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος
θύρωμα (πορτοσιά) προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
Όριο περιοχής αναστολής
Αρ. Φ. 79/99
σχ. 6
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κλίμακα 1:1000
DATUM
Μερκατορική προβολή
Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΡΑΧΟΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

κτίριο χαρακτηρισμένο ή προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο

όψεις κτιρίου προτεινόμενες να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες

ιδιωτικός χώρος πρασίνου (κήπος-αυλή) προτεινόμενος να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος

θύρωμα (πορτοσιά) προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο

Όριο περιοχής αναστολής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

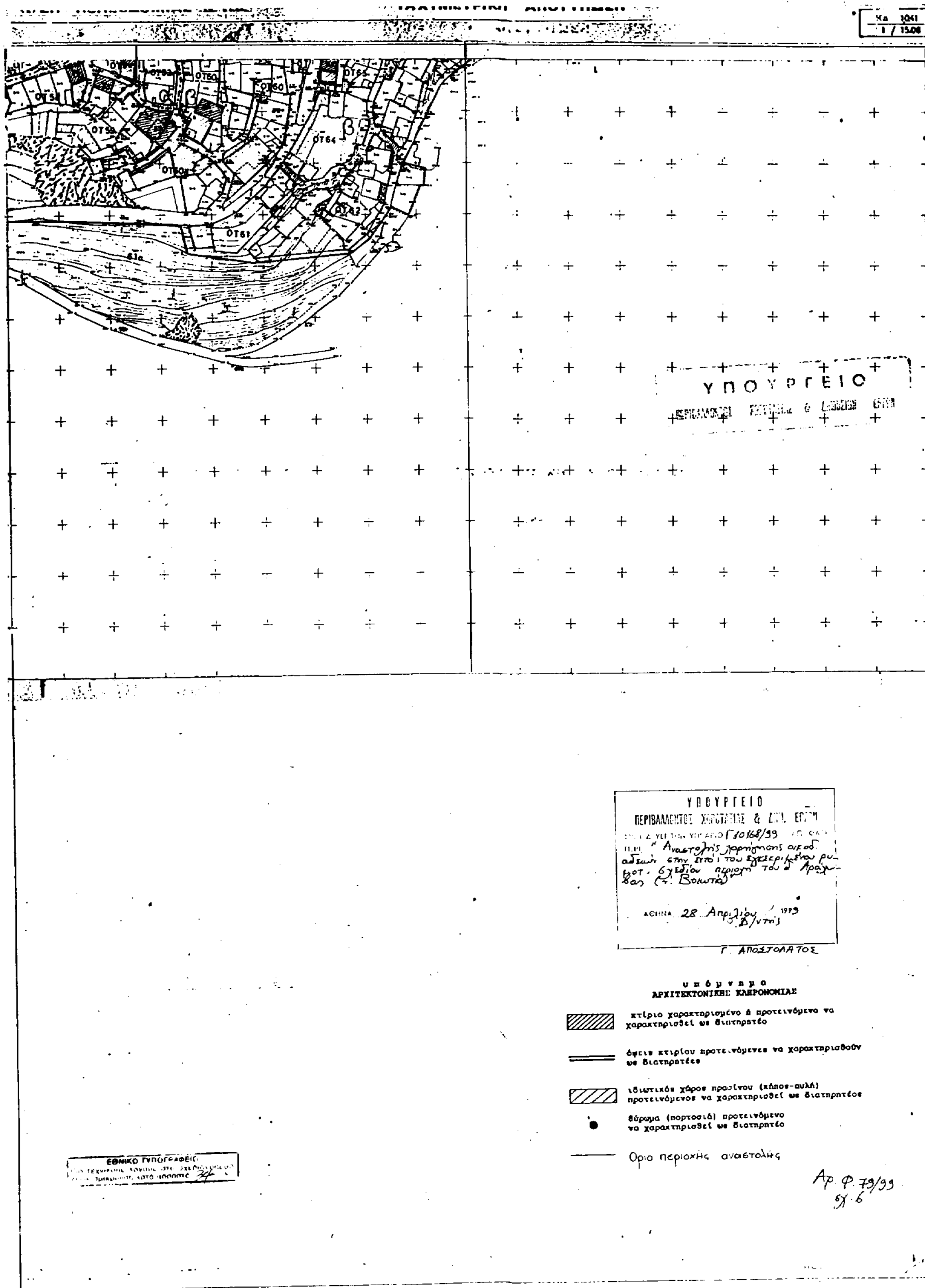
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ
Γ.10168/99
"Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του δ. Αράχωβας (ν. Βοιωτίας)"
28 Απριλίου 1999
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Τσαγκαριστική προβολή 3°
Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΡΑΧΩΒΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	
Χρόνος σύνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

Αρ. Φ. 79/99
σχ. 6


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
υπόμνημα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
κτίριο χαρακτηρισμένο ή προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
όψεις κτιρίου προτεινόμενες να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες
ιδιωτικός χώρος πρασίνου (κήπος-αυλή) προτεινόμενος να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος
θύρωμα (πορτοσιά) προτεινόμενο να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
Όριο περιοχής αναστολής
Αρ. Φ. 79/99
σχ. 6
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
Μεσημβρινός λ-0° από Αθήνα
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΡΑΧΩΒΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Επίγεια
Χρόνος σύνταξης
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985